

ООО «СтройАС»

630091, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 82, 310/1
Тел. +7 (383)201-10-14

**Объект образования
(общеобразовательная школа на 1100 мест)
по ул. Виктора Шевелева
в Кировском районе г.Новосибирска.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах
инженерно-технического обеспечения**

**Подраздел 2
Система водоснабжения**

Часть 1. «Наружные сети водоснабжения»

Том 5.2.1

2025/8-ШК-1-ИОС2.1

Новосибирск, 2025

ООО «СтройАС»

630091, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 82, 310/1
Тел. +7 (383)201-10-14

**Объект образования
(общеобразовательная школа на 1100 мест)
по ул. Виктора Шевелева
в Кировском районе г.Новосибирска.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах
инженерно-технического обеспечения**

**Подраздел 2
Система водоснабжения**

Часть 1. «Наружные сети водоснабжения»

Том 5.2.1

2025/8-ШК-1-ИОС2.1

Директор

ООО «СтройАС»

В.Н. Сухарев

Главный инженер проекта ООО «СтройАС»

К.П. Матвееenko

Новосибирск, 2025

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование документов	Прим
2025/08-ШК-1-ИОС2.1.С	Содержание тома	
2025/08-ШК-1-ЗГ	Гарантийная запись	
2025/08-ШК-1-СП	Состав проектной документации	
2025/08-ШК-1-ИОС2.1	Пояснительная записка	
	Приложение	
№5-22.478В	Технические условия на водоснабжение МУП «Горводоканал» №5-22.478В от 15.06.2022;	
	Графический материал	
2025/08-ШК-1-ИОС2.1	План сетей водоснабжения. М1:500	
2025/08-ШК-1-ИОС2.1	Схема сетей водоснабжения	

Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СтройАС»		
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1.С	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
Состав проектной документации приведен в томе 2025/8-ШК-1-СП

Инв.№подл.		Подп. и дата		Взам. инв.№							
						2025/8-ШК-1-СП					
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата						
ГИП		Матвееenko			08.25						
						Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов
									П	1	
									ООО «СтройАС»		

Содержание

Основание для проектирования.....3

а) сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения....4

б) сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зонах.....4

в) описание и характеристика системы водоснабжения и ее параметры.....4

Колодцы запроектированы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016 согласно ТПР 901-09-11.84 альбом 2. Диаметр водопроводных колодцев 1000-2000мм.....6

г) сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая обратное.....6

д) сведения о расчетном (проектном) расходе воды на производственные нужды – для объектов производственного назначения.....6

е) сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды.....7

ж) сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.....7

з) сведения о качестве воды.....7



и) перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей.....8

к) перечень мероприятий по резервированию воды.....8

л) перечень мероприятий по учету водопотребления, в том числе по учёту потребления горячей воды для нужд горячего водоснабжения.....8

м) описание системы автоматизации водоснабжения.....8

н) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе холодного водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.....9

Взам. инв. №		м) описание системы автоматизации водоснабжения.....8										
		н) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе холодного водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.....9										
Подп. и дата								2025/8-ШК-1-ИОС2.1				
		Изм.	Кол.	Лист	Нёдок	Подпись	Дата					
		Инв. № подл.		ГИП		Матвееенко			08.25	Наружные сети водоснабжения		Стадия
Разраб.				Шпехт			08.25	П	1			12
								ООО «СтройАС»				
Н.контр.				Кириченко			08.25					

- н(1)) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе горячего водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды и нерациональный расход энергетических ресурсов для ее подготовки, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.....9
- о) описание системы горячего водоснабжения.....9
- п) расчетный расход горячей воды.....9
- р) описание системы оборотного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды.....10
- с) Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства в целом и по основным производственным процессам - для объектов производственного назначения.....10
- т) Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения.....10
- т(1)) обоснование выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе водоснабжения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)11
- т(2)) описание мест расположения приборов учета используемой холодной и горячей воды и устройств сбора и передачи данных от таких приборов.....11

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1				3

Основание для проектирования

Данная проектная документация разработана на основании:

- договора на проектирование;
- технического задания на проектирование;
- технических условий на водоснабжение, выданных МУП «Горводоканал»

№5-22.478В от 15.06.2022 и доп соглашения №3 от 04.04.2025;

а также в соответствии со следующими нормативными документами:

- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 42.13330.2016 (изм.1,2,3) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 18.13330.2019 (изм.1,2,3) «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)»;
- СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в редакции от 21.10.2025г..

Настоящим разделом проектной документации предусматривается устройство внутриплощадочных наружных сетей водоснабжения для объекта:

«Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шевелева в Кировском районе г. Новосибирска».

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №																				
<p>– Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в редакции от 21.10.2025г..</p> <p>Настоящим разделом проектной документации предусматривается устройство внутриплощадочных наружных сетей водоснабжения для объекта:</p> <p>«Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шевелева в Кировском районе г. Новосибирска».</p>																										
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">2025/8-ШК-1-ИОС2.1</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>4</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>												2025/8-ШК-1-ИОС2.1	Лист							4	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
						2025/8-ШК-1-ИОС2.1	Лист																			
							4																			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата																					

а) сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения

Источником водоснабжения объекта является существующий городской водопровод диаметром 400мм проходящий по ул. Виктора Шевелева. Качество воды хозяйственно-питьевого водоснабжения соответствует требованиям воды питьевого качества согласно СанПиН 1.2.3685-21. Точка врезки располагается на границе территории школы согласно ТУ №5-22.478В.

б) сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зонах

Проектом не предусмотрено создание дополнительных источников питьевого водоснабжения и водоохраных зон.

в) описание и характеристика системы водоснабжения и ее параметры

Проектом предусматривается устройство внутриплощадочных наружных кольцевых сетей водоснабжения (В1) диаметром 160 мм в две нитки от точек подключения на границе участка до колодцев В1-1(ПГ) и В1-2(ПГ), диаметром 110 мм от колодца В1-1(ПГ) до здания ИТП и диаметром 110 мм от ИТП до здания школы. Подключение осуществляется к существующим патрубкам, выходящим из существующей камеры переключения, диаметром 160 мм каждый. Трубопроводы укладываются с уклоном 0,001 в сторону точки подключения.

В здание школы трубопроводы систем водоснабжения В1,Т3,Т4 заводятся в канале теплосети совместно с трубопроводами отопления.

Наружное пожаротушение предусматривается в объеме 30л/с от двух пожарных гидрантов в колодцах В1-1(ПГ) и В1-2(ПГ).

В колодце В1-3 устанавливается отключающая задвижка и вантуз. Опорожнение проектируемой сети В1 осуществляется в существующей камере.

При проходе под автомобильным въездом на территорию школы, а так же в месте пересечения с трубопроводом ливневой канализации, трубопроводы В1 прокладываются в стальных футлярах диаметром 377х5,0 по ГОСТ 10704-91 с внутренней и внешней заводской антикоррозионной изоляцией

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>пожарных гидрантов в колодцах В1-1(III) и В1-2(III).</p> <p>В колодце В1-3 устанавливается отключающая задвижка и вантуз. Опорожнение проектируемой сети В1 осуществляется в существующей камере.</p> <p>При проходе под автомобильным въездом на территорию школы, а так же в месте пересечения с трубопроводом ливневой канализации, трубопроводы В1 прокладываются в стальных футлярах диаметром 377х5,0 по ГОСТ 10704-91 с внутренней и внешней заводской антикоррозионной изоляцией</p>						
								2025/8-ШК-1-ИОС2.1	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись		Дата

по ГОСТ 9.602-2016. Протаскивание рабочей трубы в футляре производится на опорно-направляющих кольцах, установленных с шагом 1м. Зазор на концах футляра между рабочей трубой и стенкой футляра заделать эластичными материалами, исключающими попадание внутрь футляра грунта и влаги.

Проход трубопровода из полиэтиленовых труб через стенки колодцев осуществляется с помощью защитных стальных гильз по ГОСТ 10704-91, пакли пропитанной в жидком полиизобутилене и бетона класса В15.

Расстояние по горизонтали от внутривозвращающей сети водоснабжения до существующих и проектируемых инженерных коммуникаций предусмотрено с учетом требования СП 42.13330.2016.

Прокладка трубопроводов предусматривается открытым способом. Укладку труб выполнить на подушку из песка толщиной 150мм по щебеночному основанию (щебень фракции 40-70мм) толщиной 300мм послойно втрамбованному в грунт. Слои основания прокладываются геотекстилем. При засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песка толщиной 30см. Подбивка трубопровода производится песком ручным немеханизированным инструментом. Уплотнение песка в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения, установленного проектом. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производят ручным инструментом.

Запроектированная наружная сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения (В1) подлежит гидравлическому испытанию (дважды: предварительное и окончательное) в соответствии с СП 40-102-2000.

Предварительное испытательное (избыточное) гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое до засыпки траншеи и установки арматуры, должно быть равно расчетному рабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,5.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1	Лист
							6
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Окончательное испытательное гидравлическое давление при испытаниях на плотность, выполняемых после засыпки траншеи и завершения всех работ на данном участке трубопровода должно быть равно расчетному рабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,3.

Колодцы запроектированы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016 согласно ТПР 901-09-11.84 альбом 2. Диаметр водопроводных колодцев 1500мм. Колодцы покрываются наружной гидроизоляцией – битумной мастикой по ГОСТ 30693-2000 в два слоя. Стыки между кольцами проклеиваются гнилостойкой тканью шириной 30 см

Под колодцами устраивается основание из песка толщиной 100мм с послойным уплотнением до $K_{com}=0,95$ и щебня фракции 40-70мм толщиной 500мм втрамбованного в грунт.

г) сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая обратное

Расчётный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды определен в соответствии с СП 30.13330.2020:

- холодной воды – 47,76 м³/сут.; 42,33 м³/ч, 14,34 л/с в т.ч.:
- горячей воды – 11,8 м³/сут.; 11,05 м³/ч, 4,93 л/с;
- на полив зеленых насаждений – 24,37 м³/сут;
- на полив совершенствованных покрытий – 4,17 м³/сут.
- общий расход с учетом полива – 76,30 м³/сут;

Расход воды на внутреннее пожаротушение здания согласно СП 10.13130.2020 отсутствует.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 30 л/с в соответствии СП 8.13130.2020. Время тушения пожара – 3 часа.

д) сведения о расчетном (проектном) расходе воды на производственные нужды – для объектов производственного назначения

Проектируемый учебный корпус не относится к объектам производственного назначения.

Взам. инв. №		Расход воды на внутреннее пожаротушение здания согласно СП 10.13130.2020 отсутствует.							
		Расход воды на наружное пожаротушение составляет 30 л/с в соответствии СП 8.13130.2020. Время тушения пожара – 3 часа.							
		д) сведения о расчетном (проектном) расходе воды на производственные нужды – для объектов производственного назначения							
Подпись и дата		Проектируемый учебный корпус не относится к объектам производственного назначения.							
Инв. № подл.								2025/8-ШК-1-ИОС2.1	Лист
									7
		Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Водопотребитель, осуществляющий эксплуатацию системы водоснабжения, в соответствии с рабочей программой постоянно контролирует качество воды в местах водозабора, перед поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.

и) перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей

Не требуется.

к) перечень мероприятий по резервированию воды

Не предусматриваются.

л) перечень мероприятий по учету водопотребления, в том числе по учёту потребления горячей воды для нужд горячего водоснабжения

Не предусматривается. См. раздел 32ККП-29-ИОС2.1.

м) описание системы автоматизации водоснабжения

Не предусматривается.

н) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе холодного водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование

Требования энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе холодного водоснабжения, не предусмотрены в задании на проектирование.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1				9

н(1)) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе горячего водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды и нерациональный расход энергетических ресурсов для ее подготовки, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование

Требования энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе горячего водоснабжения, не предусмотрены в задании на проектирование.

о) описание системы горячего водоснабжения

Проектные решения по организации горячего водоснабжения проектируемого учебного корпуса на 1100 мест см. раздел 2025/8-ШК-1-ИОС2.2.

п) расчетный расход горячей воды

Расчетные (проектные) расходы воды на нужды горячего водоснабжения составляют:

- горячей воды – 11,8 м³/сут.; 11,05 м³/ч, 4,93 л/с.

р) описание системы оборотного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды

Система оборотного водоснабжения и мероприятия обеспечивающие повторное использование тепла подогретой воды для рассматриваемого объекта не предусматриваются.

с) Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства в целом и по основным производственным процессам - для объектов производственного назначения

Проектируемый учебный корпус на 1100 мест не относится к объектам производственного назначения.

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1		Лист
								10

т) Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения

Баланс водопотребления и водоотведения учебного корпус на 1100 рассчитан в соответствии с исходными данными и представлен в разделе 2025/8-ШК-1-ИОС2.2.

т(1)) обоснование выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе водоснабжения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

Для рационального использования потребляемой воды и ее экономии в данном разделе предусматриваются следующие мероприятия:

- использование надежной запорно-регулирующей арматуры, снижающей неоправданные утечки воды (арматура с керамическими уплотнениями, седлами из нержавеющей стали, клапанами из высококачественной резины и синтетических уплотнителей и т.д.);

- снижение избыточного давления в системах В1 и Т3 при помощи установки аэрируемых насадок, струевыпрямителей;

- смывные бачки унитазов предусматриваются с двумя режимами по объему воды: основной и экономичный;

применение современной тепловой изоляции трубопроводов систем В1, Т3 и Т4, а также устройство системы циркуляции горячей воды Т4, что обеспечит требуемую температуру воды в точках водоразбора, защиту систем от внешнего воздействия и тем самым предотвратит неоправданные расходы воды.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>– смывные бачки унитазов предусматриваются с двумя режимами по объему воды: основной и экономичный;</p> <p>применение современной тепловой изоляции трубопроводов систем В1, Т3 и Т4, а также устройство системы циркуляции горячей воды Т4, что обеспечит требуемую температуру воды в точках водоразбора, защиту систем от внешнего воздействия и тем самым предотвратит неоправданные расходы воды.</p>					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1		Лист
								11

т(2)) описание мест расположения приборов учета используемой холодной и горячей воды и устройств сбора и передачи данных от таких приборов
Предусмотрено в разделе 2025/8-ШК-1-ИОС2.2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									12
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ИОС2.1			

Приложение А

Лист регистрации изменений

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера страниц				Всего страниц в документе	№ документа	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

ДОГОВОР

5-22-478 ⁶

о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

г.Новосибирск

« 15 ИЮН 2022 »

МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», именуемое в дальнейшем исполнитель, в лице начальника технической службы Т.Ю.Юрченко, действующей на основании доверенности от 28.01.2022г. №51, с одной стороны, и ООО «Тридцать вторая концессионная компания «Просвещение», именуемое в дальнейшем заявитель, в лице Генерального директора ООО «Инфраструктура детства» - управляющей организации ООО «Тридцать вторая концессионная компания «Просвещение», действующего на основании на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Тридцать вторая концессионная компания «Просвещение» управляющей организации - Обществу с ограниченной ответственностью «Инфраструктура детства» № 18022022/1 от 18.02.2022 г. и Устава Общества, А.В. Шаповалова, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - параметры подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению №1(1) подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение), по согласованию с исполнителем обеспечить строительство водопроводных сетей от точек присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения, расположенных за границами принадлежащего заявителю земельного участка, до точек подключения объекта, на основании намерения заявителя №14-32ККП-ГО/05/2022 от 18.05.2022г. (приложение №6), и выполнить мероприятия заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

2. Исполнитель до точки подключения объекта заявителя осуществляет следующие мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, приведенные в приложении №2 к настоящему договору,

- проверка выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутримплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точках подключения, устанавливаемых при наличии технической возможности, на границе земельного участка, на котором располагается подключаемый объект заявителя, если иное не предусмотрено настоящим договором с учетом положений пункта 36 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021г. №2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Правил подключения).

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - 02.03.2023г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) – Образовательная школа по ул. Виктора Шевелева, 27, Кировский район, город Новосибирск на 1100 мест принадлежащий заявителю на праве – объект строительства, на основании – -, с целевым назначением – -.

6. Земельный участок, на котором планируется строительство подключаемого объекта, площадью 28120+/-58.69 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Виктора Шевелева, 27, принадлежащий заявителю на праве аренды, на основании договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов № 592-ЗНП от 24.01.2022г., кадастровый номер 54:35:053180:6, с разрешенным использованием: Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – школы (далее – земельный участок) в целях размещения объекта образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шевелева в Кировском районе г.Новосибирска.

7. Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязана обеспечить исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет:

- общие расходы на хоз-питьевые нужды из централизованной системы холодного водоснабжения: суточный – 47,76 куб.м/сут., часовой – 1,99 куб.м/час;

- внутреннее пожаротушение – пожарные краны – л/с;
 - автоматическая система пожаротушения – л/с
- наружное пожаротушение – 30 л/с.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе: мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения; мероприятия, выполняемые заявителем по строительству (реконструкции) водопроводных сетей от точек присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения, расположенных за границами принадлежащего заявителю земельного участка, до точек подключения объекта составляется по форме согласно приложению №2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) заявителя.

IV. Права и обязанности сторон

10. Исполнитель обязан:

- а) осуществить мероприятия согласно приложению №2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

- б) осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

- проверить выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- проверить выполнение заявителем работ по промывке и дезинфекции

внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013г. №776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных или внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта не ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 35 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом исполнителем заявителю не позднее 23 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе возратить исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации водопроводных сетей от подключаемого объекта до точки подключения, от точек присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения, расположенных за границами принадлежащего заявителю земельного участка, до точек подключения объекта;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому

присоединению) и приему холодной воды;

- опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах;

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора.

12. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения) и осуществить мероприятия согласно приложению №2 к настоящему договору по строительству (реконструкции) водопроводных сетей от точек присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения, расположенных за границами принадлежащего заявителю земельного участка, до точек подключения объекта, в том числе предоставить исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре подключаемой мощности (нагрузки), направить исполнителю в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заявителем таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

д) направить в адрес исполнителя уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах и задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

з) представить в течение 20 рабочих дней исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте 18(1) настоящего договора;

и) возместить исполнителю фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора;

к) предоставить исполнителю беспрепятственный круглосуточный доступ к строящимся или реконструируемым объектам централизованной системы холодного водоснабжения, документацию о выполнении заявителем работ для проверки исполнителем хода и качества выполнения работ заявителем;

л) по согласованию с исполнителем, обеспечить строительство водопроводных сетей от точек присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения до точек подключения объекта капитального строительства на основании заявления №14-32ККП-ГО/05/2022 от 18.05.2022г.

13. Заявитель имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении исполнителем сроков исполнения

обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению №4.

15. Заявитель обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению №4 к настоящему договору, на расчетный счет исполнителя в следующем порядке:

370 894,61 рубля (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

529 849,44 рубля (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

158 954,83 рубля (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению №5.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя, а исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению №5(1) либо в течение 10 календарных дней с даты получения заявителем уведомления исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет исполнителя.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение).

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключений и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021г. №2130.

VI. Порядок исполнения договора

18(1). В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора заявитель представляет исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению исполнителя (в

случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего договора.

19. Исполнитель осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения), строительства (реконструкции) водопроводных сетей от точек присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения, расположенных за границами принадлежащего заявителю земельного участка, до точек подключения объекта, и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению №5

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования заявителем собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется исполнителем при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате настоящего договора исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования

Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана без промедления (но не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 31.03.2023г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений параметров подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения исполнителем соответствующего заявления заявителя, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты исполнителем фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного

уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021г. №2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XII. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

42. ООО «Тридцать вторая концессионная компания «Просвещение»

Юридический адрес: 127473, город Москва, ВН. ТЕР. Г. Муниципальный округ Тверской, улица Краснопролетарская, д. 16, строение 3, этаж 4, помещение I, комната 24 (часть)

ИНН 7707462700 КПП 770701001 основной р/ч 40701810844050000504 СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810500000000641 БИК 045004641

Номер л/сч в УФК 712Ю5469001 СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области, г Новосибирск БИК 015004950 Номер банковского счета 40102810445370000043 Номер казначейского счета 03225643500000005101

Номер ИГК E11000707321QN20005120037

Т. 8-495-166-61-76 info@ppp-prosv.ru

43. МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

630099 г.Новосибирск ул.Революции,5 т.210-36-55, факс 210-14-23

ИНН 5411100875 КПП 540701001 р/с 40702810400100009950 в АО «Банк Акцепт» к/с 30101810200000000815 в Сибирском ГУ Банка России БИК 045004815

Начальник технической службы
МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

Генеральный директор
ООО «Инфраструктура детства» -
управляющей организации ООО «Тридцать
вторая концессионная компания
«Просвещение»


Т.Ю.Юрченко
" " г.


В.В.Щеповалов
" " 20

Приложение N1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения

5-22-478

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной системе
холодного водоснабжения**

15 ИЮН 2022

Сведения об исполнителе.

Муниципальное унитарное предприятие г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

ОГРН 1025403201383

место нахождения и адрес: 630099 г.Новосибирск, ул.Революции, д.5

почтовый и фактический адрес: 630099 г.Новосибирск, ул.Революции, д.5

т.210-13-78, факс 210-14-23 ask@gorvodokanal.com

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): водопровод Д=400мм в колодце 8.1., на основании согласия ООО «ДИСКУС-строй».

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: суточный - 47,76 куб.м/сут., часовой - 1,99 куб.м/час.

Начальник технической службы
МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

Генеральный директор
ООО «Инфраструктура детства» -
управляющей организации ООО «Тридцать
вторая конкессионная компания
«Просвещение»



Т.Ю.Юрченко

г.



А.А.Шаповалов

г.

ПАРАМЕТРЫ 5-22-478

**подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения**

15 ИЮН 2022

Подключаемый объект: Образовательная школа по ул. Виктора Шевелева, 27,
Кировский район, город Новосибирск на 1100 мест.

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:053180:6

Точки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения: на границе земельного участка, на котором располагается подключаемый объект заявителя (см.схему).

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения:

- диаметр и количество вводов определить гидравлическим расчетом с учетом пропуска расхода воды на внутреннее пожаротушение;
- в местах присоединения предусмотреть устройство колодцев с установкой в них на проектируемом водопроводе запорной арматуры (двух последовательных задвижек) со сроком службы не менее 50 лет и гарантийными обязательствами завода-изготовителя не менее 10 лет, с антикоррозийным покрытием, исключающем коррозию в течение гарантийного срока; наличие на запорной арматуре маркировки с идентификационным номером и товарным знаком завода изготовителя;
- конструкции колодцев должны соответствовать ГОСТ 8020-2016 «Конструкции бетонные и железобетонные для колодцев канализационных, водопроводных и газовых сетей»;
- водопровод укладывать из высокопрочных чугунных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ) с внутренней цементно-песчаной изоляцией или неметаллических труб; стальные трубы предусматривать с внутренней и весьма усиленной наружной изоляцией; наружную изоляцию проектировать с учетом межгосударственного стандарта от 01.01.2007г. ГОСТ 9.602-2005;
- прохождение строящегося водопровода по смежным земельным участкам необходимо согласовать с правообладателями данных земельных участков;
- строительство объекта вести вне зоны размещения объектов инженерного обеспечения, в соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка MRU5430300011815 от 30.12.2020г.;
- до приемки построенного водопровода в эксплуатацию, перед предварительной промывкой и дезинфекцией, произвести гидравлическое испытание на герметичность трубопроводов в соответствии с разделом 10 СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*, в противном случае произвести телеинспекцию трубопроводов Д=150мм и более для исключения возможных остаточных загрязнений трубопроводов;
- фактическое положение проложенных инженерных коммуникаций и их физические характеристики зафиксировать исполнительными инженерно-геодезическими съемками с нанесением полученных результатов на дежурный план в геофизическом фонде, в соответствии с разделом 10 СП 126.13330.2017 Свод правил. Геодезические работы в строительстве СНиП 3.01.03.84 и п.4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска №96 от 02.12.15г.

Гарантированный свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) 10 м вод.ст. (на уровне поверхности земли). Геодезическую отметку верха трубы водопровода Д=400мм уточнить до начала производства работ.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска):

- общие расходы на хоз-питьевые нужды из централизованной системы

холодного водоснабжения: суточный - 47,76 куб.м/сут., часовой - 1,99 куб.м/час;

- наружное пожаротушение - 30 л/с;
- внутренне пожаротушение: -;

Режим водопотребления свободный.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета:

1. Требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета:
Используемые приборы учета холодной воды должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.
2. Требования к проектированию узла учета:
Проектная документация объекта капитального строительства должна содержать:
 - указание на место размещения узла учета;
 - схему установки (подключения) прибора учета и иных компонентов узла учета к сетям водоснабжения и водоотведения;
 - сведения о типе используемого прибора учета и сведения, подтверждающие его соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.
3. Требования к месту размещения узла учета:
Узел учета разместить на вводе водопровода в здание.
Обеспечить соблюдение температурного режима в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С) и защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ. Обеспечить гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;
4. Требования к схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета:
При установке необходимо обеспечить прямолинейные участки трубопровода до и после прибора учета. Длина участков определяется в соответствии с инструкцией по монтажу прибора учета;
 - Давление жидкости должно исключать газообразование и обеспечивать полное заполнение трубопровода;
 - В узлах учета, где не предусмотрено измерение обратного потока установить обратные клапаны (при наличии двух и более вводов, связанных между собой);
 - Для возможности снятия средств измерений при действующей системе водоснабжения, необходимо предусмотреть по обе стороны измерительного участка запорную арматуру.
 - В случаях установленных нормативными документами (СНиП, СП и др.) предусмотреть на узле учета обводную линию.
5. Требования к техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности.
 - 5.1. Оборудование узла учёта холодной воды должно определять:
 - Время работы узла учёта холодной воды;
 - Объем потребляемой (полученной) холодной воды;
 - 5.2. Приборы учета должны иметь:
 - Возможность индикации на экране расходомера следующих параметров: расхода в м³/ч, объема в м³, времени наработки;
 - Степень защиты согласно ГОСТ 14254-96 «Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (код IP)». IP 65 для установки в помещениях, IP 68 для установки в затопляемых камерах/колодцах, под землей;
 - Возможность формирования архивов (часовых глубиной не менее 45 суток, суточных глубиной не менее 60 суток, месячных глубиной не менее 6 месяцев) показаний и нештатных ситуаций или времени наработки (допускается использование сертифицированных архиваторов в комплекте с прибором учета);
 - Возможность передачи текущих, архивных показаний расхода и количества воды и сообщений о возникновении нештатных ситуаций посредством телеметрических систем (GSM-модем);

- Наличие встроенного интерфейса для связи с внешними устройствами - цифровой выход по стандартам RS-232 или RS-485.

- Относительная погрешность измерения количества воды во всем диапазоне расходов: $\pm 2\%$;

- Срок службы прибора учета не менее 12 лет.

По принципу действия с точки зрения надежности, простоты и удобства обслуживания рекомендуется в узлах коммерческого учета потребителей применять электромагнитные расходомеры с импульсным, токовым или частотным выходом отечественных или импортных производителей имеющих сертификат соответствия Госстандарта РФ и подключаемых к тепловычислителю.

Выбор типоразмера прибора учета определяется диапазоном расходов в трубопроводе с учетом гидравлических потерь. Тип используемого прибора учета определить проектом.

Для обеспечения стабильной работы узла учета воды в случае отключения напряжения, рекомендуется предусмотреть подключение бесперебойного источника питания с непрерывным временем работы оборудования от него не менее трех часов. Минимальный межповерочный интервал на используемое оборудование должен составлять не менее 4 лет в случае использования комплектного прибора учета. При использовании не комплектного прибора учета межповерочный интервал устанавливается производителем на каждый компонент узла коммерческого учета отдельно. Гарантийный срок службы должен определяться согласно паспортным данным на оборудование.

Поверка оборудования узла учета проводится в сроки указанные в инструкциях по эксплуатации.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: условия пожарной безопасности, подачу расчетных расходов воды на наружное пожаротушение решить проектом. Использование существующих пожарных гидрантов возможно с письменного согласия собственника указанных гидрантов, после проверки их работоспособности.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер: сокращение потерь в системе водопроводно-канализационного хозяйства, исключение разбавления сточных вод питьевой водой.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении: общих границ с исполнителем нет, водопровод $D=400\text{мм}$ принадлежит ООО «ДИСКУС-строй».

Данные параметры подключения выдаются с учетом градостроительного плана земельного участка №НРУ5430300011815 от 30.12.2020г.

Приложение: 1. Схема на 1л.

Начальник технической службы
МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»



Т.Ю.Юрченко

" " 20 г.

Коновалова Ю.С.
т.210-15-44

Генеральный директор
ООО «Инфраструктура детства» -
управляющей организации ООО «Тридцать
вторая концессионная компания
«Просвещение»

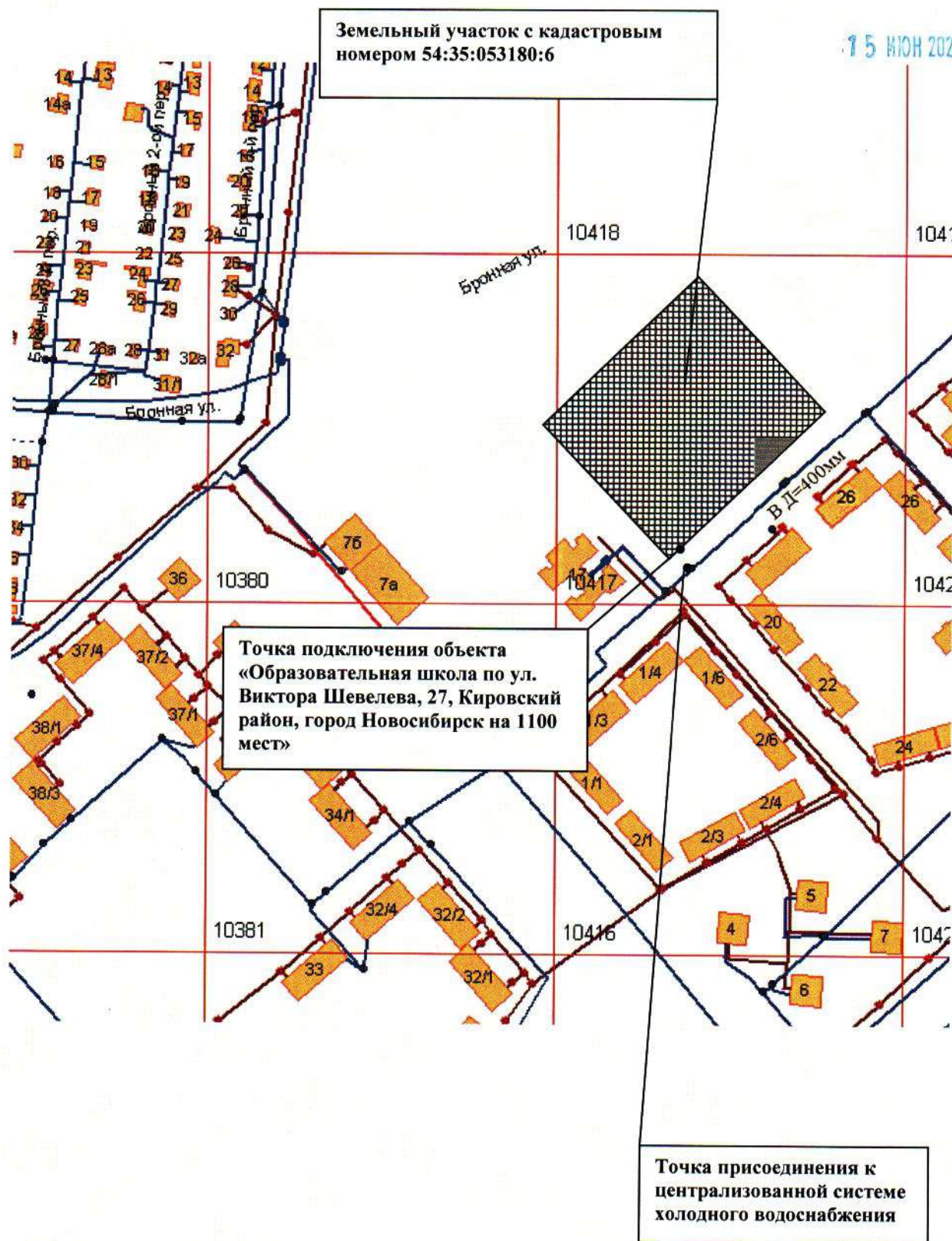


В.Шаповалов

г.

5-22-478

15 ИЮН 2022



5-22-478/

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе
холодного водоснабжения

15 ИЮН 2022

N п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия исполнителя			
1	Выполнение перечня мероприятий по реализации Инвестиционной программы МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения» на 2020-2024 годы, утвержденной департаментом по тарифам Новосибирской области Приказом от 14.11.2019г. №412-В	Согласно перечня мероприятий Инвестиционной программы	Согласно срока реализации Инвестиционной программы
2	Участие в приемке работ по строительству водопроводных сетей от точек присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения до точек подключения объекта заявителя	Выезд инженера технадзора после представления заявителем проектной документации и информации о начале строительства сетей и оборудования	По сроку окончания строительства водопроводных сетей и сооружений объекта
3	Проверка выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установление технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды	Проверка качества строительства сетей и оборудования, подписание актов скрытых работ. Проверка представленной исполнительной документации по выстроенным сетям и оборудованию. Установление технической готовности выстроенных сетей и оборудования.	01.02.2023г.
4	Осуществление допуска к эксплуатации узла учета	Допуск в эксплуатацию узла учета с внесением результатов проверки и показаний приборов учета в акт о подключении	01.02.2023г.
5	Установка пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, а также кранах, фланцах, задвижках на их обводах	Установка контрольных пломб на приборах учета с внесением результатов в акт	01.02.2023г.

		о подключении	
6	Установление границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения	Подготовка схем границ в соответствии с топографическим съемкам выстроенных сетей, представленных заявителем	01.02.2023г.
7	Проверка выполнения заявителем работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта	Проверка работ с внесением результатов анализа и сведений в акт о подключении	08.02.2023г.
8	Осуществление действий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных сетей или внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта не ранее установления технической готовности внутриплощадочных сетей или внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды		02.03.2023г.
9	Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта	Подписание акта (приложение №5)	В течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения
10	Осуществление водоснабжения объекта в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения)	Заключение договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения	После выполнения параметров подключения (технологического присоединения), являющихся неотъемлемой частью настоящего договора, внесения оставшейся платы за подключение, при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта
II. Мероприятия заявителя			
1	Выполнение параметров подключения (технологического присоединения), в том числе, подготовка внутридомовых, внутриплощадочных сетей и объектов (сооружений) на них, а	Строительство сетей от объекта до точки подключения в соответствии с параметрами	По сроку окончания строительства водопроводных сетей и сооружений объекта

	также оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды	подключения и проектной документацией	
2	Строительство водопроводных сетей от точки присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения на водопроводе Д=400мм до точки подключения объекта заявителя.	Подбор подрядных организаций на выполнение проектно-изыскательских и строительных работ Выполнение проектно-изыскательских и строительных работ. Предоставление исполнителю беспрепятственного круглосуточного доступа к строящимся или реконструируемым объектам централизованной системы холодного водоснабжения	18.01.2023г.
3	Уведомление исполнителя о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) и завершении строительства водопроводных сетей от точек присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения до точек подключения объекта заявителя	Направление уведомления	18.01.2023г.
4	Предоставление исполнителю беспрепятственный доступ для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения)	Обеспечение доступа инженера технадзора исполнителя на строящиеся объекты холодного водоснабжения, предоставление исполнительной документации для проверки хода и качества выполнения работ. Внесение платы за подключение в размере и сроки, установленные разделом V настоящего договора	01.02.2023г.
5	Обеспечение доступа исполнителя для осуществления допуска к эксплуатации узла учета	Допуск в эксплуатацию узла учета с внесением результатов проверки и показаний приборов	01.02.2023г.

		учета в акт о подключении	
6	Обеспечение доступа исполнителя для установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах и задвижках на их обводах	Установка контрольных пломб на приборах учета с внесением результатов в акт о подключении	01.02.2023г.
7	Установление границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения	Предоставление топографических съемок выстроенных сетей для подготовки схем границ	01.02.2023г.
8	Проведение работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта	Проверка работ с внесением результатов анализа и сведений в акт о подключении	08.02.2023г.
9	Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта	Подписание акта (приложение №5)	В истечение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения
10	Внесение оставшейся платы за подключение на расчетный счет исполнителя	Внесение платы за подключение в размере и срок, установленный разделом V настоящего договора	В течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении)
11	Заключение договора холодного водоснабжения	Заключение договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения	После выполнения параметров подключения, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора, внесения оставшейся платы за подключение, при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта

Начальник технической службы
МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»



Т. Ю. Юрченко

г.

Генеральный директор
ООО «Инфраструктура детства» –
управляющей организации ООО «Тридцать
вторая концессионная компания
«Просвещение»



А. Шаповалов

г.

Дополнительное соглашение №2

к договору о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения
№5-22.478В от 15.06.2022г.

г. Новосибирск

г.

МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице начальника технической службы Т.Ю.Юрченко, действующей на основании доверенности от 30.01.2023г. №65, с одной стороны, и и ООО «Тридцать вторая концессионная компания «Просвещение», именуемое в дальнейшем заявитель, в лице Генерального директора ООО «Инфраструктура детства» – управляющей организации ООО «Тридцать вторая концессионная компания «Просвещение» А.В. Шаповалова, действующего на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Тридцать вторая концессионная компания «Просвещение» управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Инфраструктура детства» № 18022022/1 от 18.02.2022г. и Устава общества, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору №5-22.478В от 15.06.2022г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта: «Образовательная школа по ул. Виктора Шевелева, 27, Кировский район, город Новосибирск на 1100 мест», о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению, на основании письма заявителя №8-32ККП-ГО/01/2023 от 19.01.2023г. (вх. № 2775 от 20.01.2023г.), внести следующие изменения в договор №5-22.478В от 15.06.2022г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее – «Договор»):

1.1. Изложить п.7 Договора в редакции:

«7. Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязана обеспечить исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет:

- общие расходы на хоз-питьевые нужды из централизованной системы холодного водоснабжения: суточный – 76,30 куб.м/сут., часовой – 3,18 куб.м/час;

- внутреннее пожаротушение – л/с;

- наружное пожаротушение – 30 л/с.».

Изложить п.15 Договора в редакции:

1.2. Изложить п.15 Договора в редакции:

«15. Заявитель обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению №4 к настоящему договору, на расчетный счет исполнителя в следующем порядке:

685 041,46 рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

978 630,66 рубля (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

293 589,19 рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению №5.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя, а исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению №5(1) либо в течение 10 календарных дней с даты получения заявителем уведомления исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.».

1.3. Изложить Приложения №№1, 1(1), 4 к Договору в редакции, приложенной к настоящему Дополнительному соглашению.

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, стороны руководствуются Договором.

3. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, трактуется вместе с ним, подписано в 2-х аутентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

4. Приложения к Дополнительному соглашению:

4.1. Приложение №1 - Приложение №1 к Договору «ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ» (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения».

4.2. Приложение №2 - Приложение №1(1) к Договору «Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения».

4.3. Приложение №3 - Приложение №4 к Договору «РАЗМЕР ПЛАТЫ за подключение (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения».

5. Изложить п.43 договора в редакции:

«43. МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

630099 г.Новосибирск ул.Революции,5 т.210-36-55, факс 210-14-23

ask@gorvodokanal.com

ИНН 5411100875 КПП 540701001 р/с 40702810400100009950 в АО «Банк Акцепт»

к/с 30101810200000000815 в Сибирском ГУ Банка России БИК 045004815».

Начальник технической службы
МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

Генеральный директор
ООО «Инфраструктура детства» -
управляющей организации
ООО «Тридцать вторая концессионная
компания «Просвещение»

" " _____



_____ А.В.Шаповалов

" " _____ 20__ г.

Приложение №1
к дополнительному соглашению №2 от _____ г.
к договору о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной системе
холодного водоснабжения №5-22.478В от 15.06.2022г.

Приложение N 1(1)
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения №5-22.478В от 15.06.2022г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной системе
холодного водоснабжения**

Сведения об исполнителе.

Муниципальное унитарное предприятие г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

ОГРН 1025403201383

место нахождения и адрес: 630099 г.Новосибирск, ул.Революции, д.5

почтовый и фактический адрес: 630099 г.Новосибирск, ул.Революции, д.5

т.210-13-78, факс 210-14-23 ask@gorvodokanal.com

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): водопровод Д=400мм по ул. Виктора Шевелева в существующем колодце, на основании согласий ООО «ДИСКУС-строй» № 210 от 13.10.2022г. и № 37-01/8 от 03.02.2023г.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: 76,30 куб.м/сут.

Начальник технической службы
МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

Генеральный директор
ООО «Инфраструктура детства» -
управляющей организации
ООО «Тридцать вторая концессионная
компания «Просвещение»

" " _____ 20__ г.


А.В.Шаповалов

" " _____ 20__ г.

Приложение №2
к дополнительному соглашению №2 от _____ г.
к договору о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной системе
холодного водоснабжения №5-22.478В от 15.06.2022г.

Приложение №2
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения №5-22.478В от 15.06.2022г.

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

Подключаемый объект: «Образовательная школа по ул. Виктора Шевелева, 27,
Кировский район, город Новосибирск на 1100 мест»

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:053180:6.

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной
системе холодного водоснабжения: на границе земельного участка, на котором
располагается подключаемый объект заявителя (см.схему).

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к
устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем
мероприятиям для осуществления подключения:

- конструкции колодцев должны соответствовать ГОСТ 8020-2016 «Конструкции
бетонные и железобетонные для колодцев канализационных, водопроводных и газовых
сетей»;

- водопровод укладывать из высокопрочных чугунных труб с шаровидным
графитом (ВЧШГ) с внутренней цементно-песчаной изоляцией или неметаллических
труб; стальные трубы предусматривать с внутренней и весьма усиленной наружной
изоляцией; наружную изоляцию проектировать с учетом межгосударственного стандарта
от 01.01.2007г. ГОСТ 9.602-2005;

- в повысительной насосной станции, на насосах холодной воды, предусмотреть
установку частотного регулирующего электропривода;

- строительство объекта вести вне зоны размещения объектов инженерного
обеспечения, в соответствии с чертежом градостроительного плана земельного
участка №RU5430300011815 от 30.12.2020г.;

- до приемки построенного водопровода в эксплуатацию, перед предварительной
промывкой и дезинфекцией, произвести гидравлическое испытание на герметичность
трубопроводов в соответствии с разделом 10 СП 129.13330.2019 Наружные сети и
сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-
85*, в противном случае произвести телеинспекцию трубопроводов Д=150мм и более
для исключения возможных остаточных загрязнений трубопроводов;

- врезки вновь востроенных сетей производить с разрешения и силами МУП
г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в соответствии с приказом Департамента
энергетики, инженерных коммуникаций и жилищно-коммунального хозяйства мэрии
г.Новосибирска от 21.01.1998г. №2 «О порядке врезок и присоединений к действующим
сетям водопровода и канализации» и постановлением мэрии г.Новосибирска от
16.06.2020г. №1870 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые
муниципальным унитарным предприятием г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»;

- фактическое положение проложенных инженерных коммуникаций и их физические
характеристики зафиксировать исполнительными инженерно-геодезическими съемками с
нанесением полученных результатов на дежурный план в геофизическом фонде, в
соответствии с разделом 10 СП 126.13330.2017 Свод правил. Геодезические работы в
строительстве СНиП 3.01.03.84 и п.4.5.14 Местных нормативов градостроительного
проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города
Новосибирска №96 от 02.12.15г.

Гарантированный свободный напор в месте подключения (технологического
присоединения). 10 м вод.ст. (на уровне поверхности земли). Рабочее давление в
сети - м вод.ст.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска):

- общие расходы на хоз-питьевые нужды из централизованной системы холодного водоснабжения: суточный – 76,30 куб.м/сут., часовой – 3,18 куб.м/час;
- наружное пожаротушение – 30 л/с;
- внутреннее пожаротушение: пожарные краны – л/с;

автоматическая система пожаротушения – л/с

Режим водопотребления свободный.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета:

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета:

Требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета:

Используемые приборы учета холодной воды должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

1. Требования к проектированию узла учета:

Проектная документация объекта капитального строительства должна содержать:

- указание на место размещения узла учета;
- схему установки (подключения) прибора учета и иных компонентов узла учета к сетям водоснабжения и водоотведения;
- сведения о типе используемого прибора учета и сведения, подтверждающие его соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

2. Требования к месту размещения узла учета:

Узел учета разместить на вводе водопровода в здание.

Обеспечить соблюдение температурного режима в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С) и защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ. Обеспечить гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;

3. Требования к схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета:

При установке необходимо обеспечить прямолинейные участки трубопровода до и после прибора учета. Длина участков определяется в соответствии с инструкцией по монтажу прибора учета;

- Давление жидкости должно исключать газообразование и обеспечивать полное заполнение трубопровода;

- В узлах учета, где не предусмотрено измерение обратного потока установить обратные клапаны (при наличии двух и более вводов, связанных между собой);

- Для возможности снятия средств измерений при действующей системе водоснабжения, необходимо предусмотреть по обе стороны измерительного участка запорную арматуру.

- В случаях установленных нормативными документами (СНиП, СП и др.) предусмотреть на узле учета обводную линию.

4. Требования к техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности.

5.1. Оборудование узла учёта холодной воды должно определять:

- Время работы узла учёта холодной воды;
- Объем потребляемой (полученной) холодной воды;

5.2. Приборы учета должны иметь:

- Возможность индикации на экране расходомера следующих параметров: расхода в м³/ч, объема в м³, времени наработки;

- Степень защиты согласно ГОСТ 14254-96 «Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (код IP)». IP 65 для установки в помещениях, IP 68 для установки в затопляемых камерах/колодцах, под землей;

- Возможность формирования архивов (часовых глубиной не менее 45 суток, суточных глубиной не менее 60 суток, месячных глубиной не менее 6 месяцев) показаний и нештатных ситуаций или времени наработки (допускается использование сертифицированных архиваторов в комплекте с прибором учета);

- Возможность передачи текущих, архивных показаний расхода и количества воды и сообщений о возникновении нештатных ситуаций посредством телеметрических систем (GSM-модем);

- Наличие встроенного интерфейса для связи с внешними устройствами - цифровой выход по стандартам RS-232 или RS-485.

- Относительная погрешность измерения количества воды во всем диапазоне расходов: $\pm 2\%$;

- Срок службы прибора учета не менее 12 лет.

По принципу действия с точки зрения надежности, простоты и удобства обслуживания рекомендуется в узлах коммерческого учета потребителей применять электромагнитные расходомеры с импульсным, токовым или частотным выходом отечественных или импортных производителей имеющих сертификат соответствия Госстандарта РФ и подключаемых к тепловычислителю.

Выбор типоразмера прибора учета определяется диапазоном расходов в трубопроводе с учетом гидравлических потерь. Тип используемого прибора учета определить проектом.

Для обеспечения стабильной работы узла учета воды в случае отключения напряжения, рекомендуется предусмотреть подключение бесперебойного источника питания с непрерывным временем работы оборудования от него не менее трех часов. Минимальный межповерочный интервал на используемое оборудование должен составлять не менее 4 лет в случае использования комплектного прибора учета. При использовании не комплектного прибора учета межповерочный интервал устанавливается производителем на каждый компонент узла коммерческого учета отдельно. Гарантийный срок службы должен определяться согласно паспортным данным на оборудование.

Проверка оборудования узла учета проводится в сроки указанные в инструкциях по эксплуатации.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: условия пожарной безопасности, подачу расчетных расходов воды на наружное пожаротушение решить проектом. Использование существующих пожарных гидрантов возможно с письменного согласия собственника указанных гидрантов, после проверки их работоспособности.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер: сокращение потерь в системе водопроводно-канализационного хозяйства, исключение разбавления сточных вод питьевой водой.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении: в точке подключения объекта капитального строительства на границе земельного участка.

Данные параметры подключения выдаются с учетом:

- градостроительного плана земельного участка №RU5430300011815 от 30.12.2020г.

Приложение: 1. Схема на 1л.

Начальник технической службы
МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

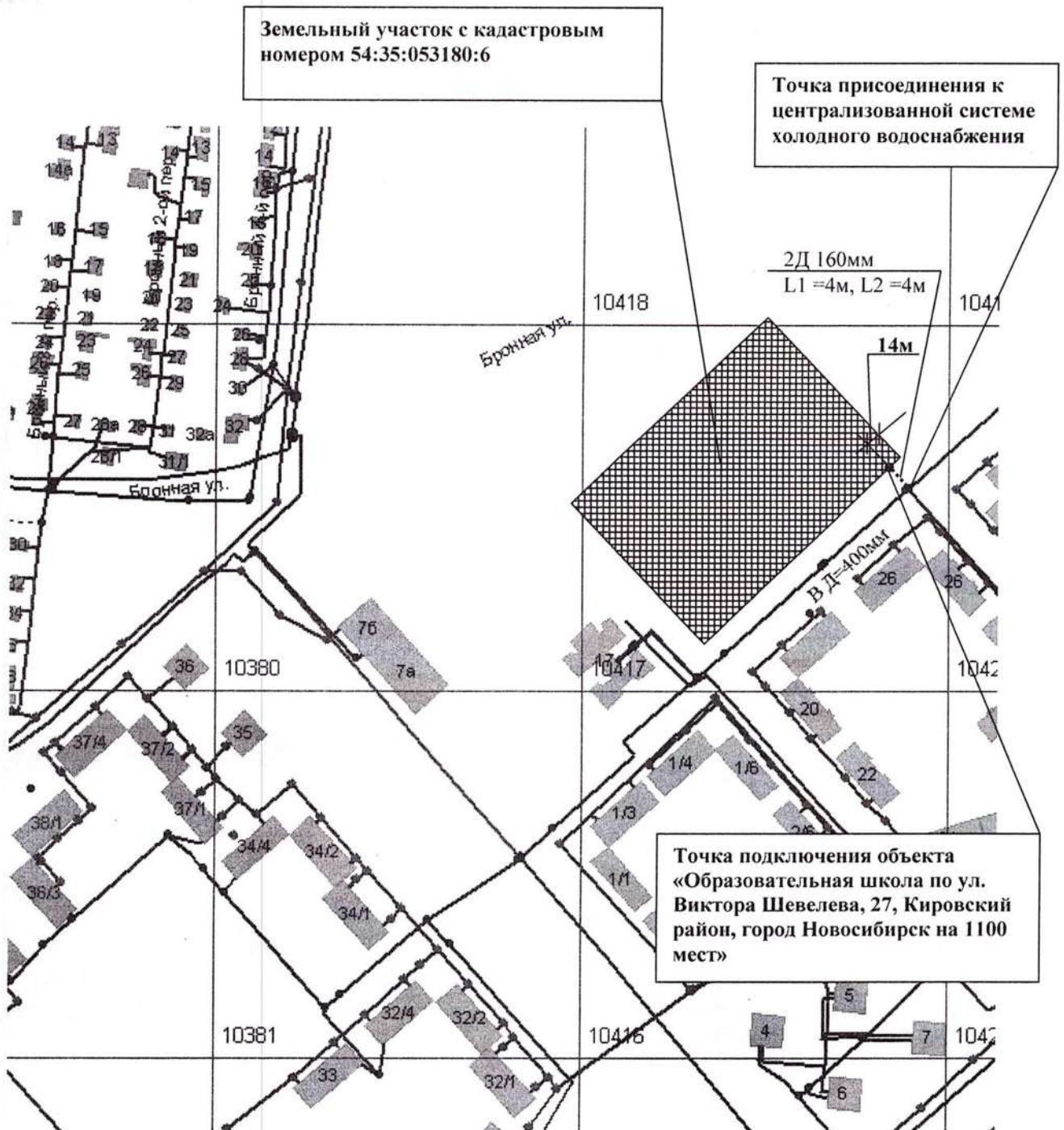
Генеральный директор
ООО «Инфраструктура детства» -
управляющей организации
ООО «Тридцать вторая концессионная
компания «Просвещение»

_____ Юрченко
" " _____ 20__ г.

Коновалова Ю.
Т. 210-15-44

_____ А.В.Шаповалов
" " _____ 20__ г.

Схема к приложению №2
дополнительного соглашения №2 от _____ г.
к договору №5-22.478В от 15.06.2022г.



ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Здание школы на 1100 мест	3-4	1	-	-	5473,78	5473,78	15716,2	15716,2	85711,35	85711,35
2	Индивидуальный тепловой пункт	1	1	-	-	85,0	85,0	67,7	67,7	203,0	203,0

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№№ по генпл.	Наименование	№№ типовых проектов	Примечание
Физкультурно-спортивная зона			
П-1	Круговая беговая дорожка на 4 полосы, длиной не менее 200 метров, с прямым участком не менее 118 метров	-	Проектир.
П-2	Универсальная площадка для общефизкультурной подготовки и физкультурно-оздоровительных занятий	-	Проектир. 1800 кв. м.
П-3	Волейбольная площадка *	-	Проектир.
П-4	Баскетбольная площадка *	-	Проектир.
П-5	Площадка для прыжков в длину	-	Проектир. 188 кв. м.
П-6	Площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений	-	Проектир. 710 кв. м.
Зона отдыха			
ПВ	Площадка у входа	-	Проектир.
ПМ	Площадка для отдыха посетителей, принадлежащих к МГН	-	Проектир.
П-7	Площадка для подвижных игр обучающихся 1-х классов	-	Проектир. 1360 кв. м.
П-8	Площадка для подвижных игр обучающихся 2-4-х классов	-	Проектир. 650 кв. м.
П-9	Площадка для подвижных игр обучающихся 5-9-х классов	-	Проектир. 647 кв. м.
П-10	Площадка для тихого отдыха	-	Проектир. 535 кв. м.
Зона для проведения общешкольных мероприятий			
П-11	Площадка для сбора обучающихся и общешкольных мероприятий	-	Проектир. 608 кв. м.
Хозяйственная зона			
П-12	Площадка для мусорных контейнеров	-	Проектир.

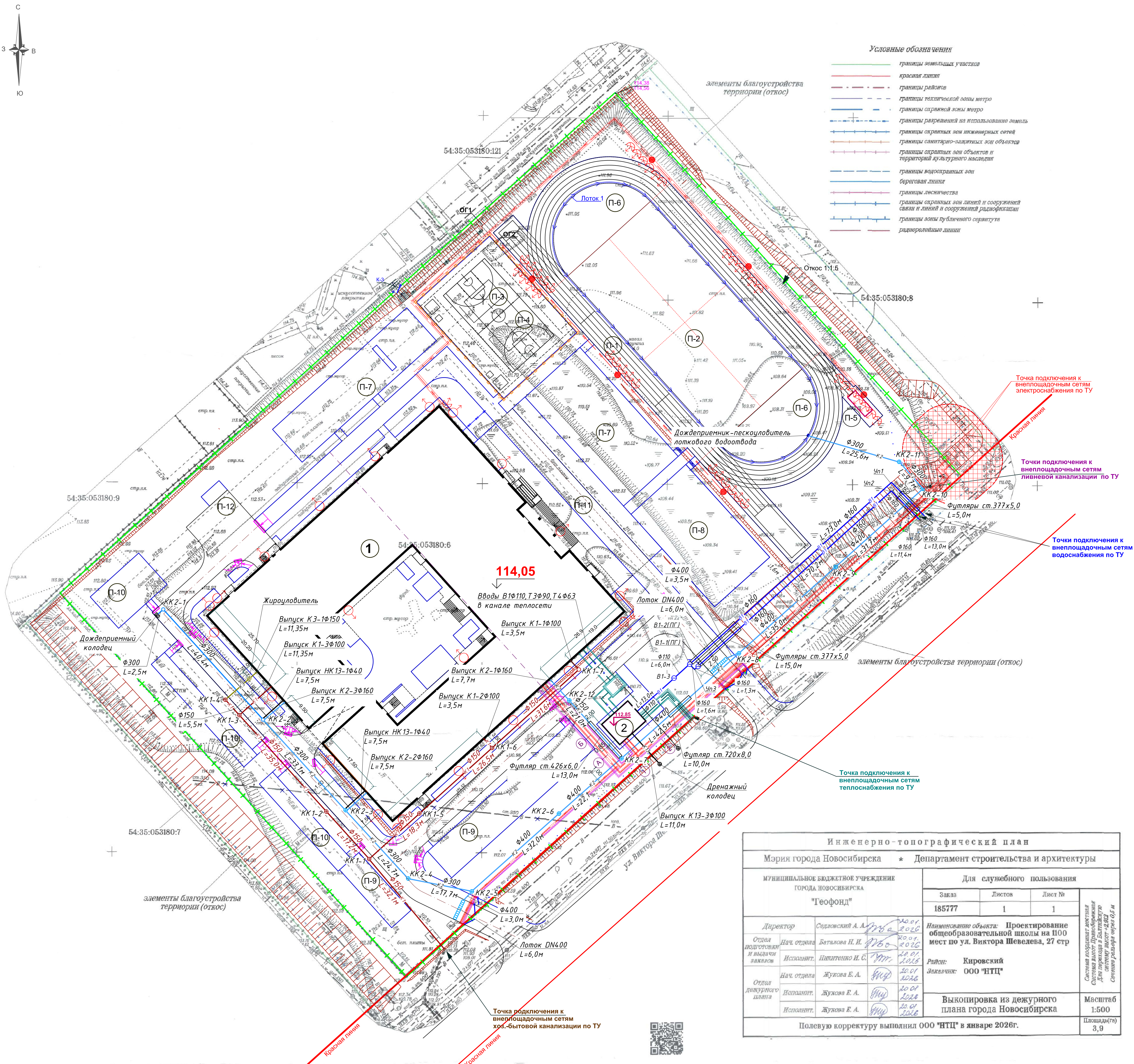
* Волейбольная площадка П-3, Баскетбольная площадка П-4 совмещены на одной площадке.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие ростерки
- Охранная зона трансформаторной подстанции (R=10м)
- Номер по экспликации зданий, сооружений, площадок
- Бортовой камень БР 100.60.20
- Бортовой камень БР 100.30.15
- Бортовой камень БР 100.20.08
- Водотводный лоток спортплощадки круговой
- Проектируемый дождеприемник
- Втопленный бордюр
- Откос
- Ограждение территории школы (ОГ-1)
- Ворота в ОГ-1
- Калитка в ОГ-1
- Ограждение спортплощадки (ОГ-2)
- Калитка в ОГ-2
- Демонтаж сетей водопровода
- Проектируемые кабели 0,4кВ / в трубе
- Проектируемый кабель наружного освещения / в трубе
- Проектор на проектируемой опоре освещения
- Проектируемый светильник на фасаде школы
- Проектируемая теплосеть
- Проектируемая сеть хозяйственно-питьевого водопровода
- Проектируемая сеть хозяйственно-питьевого водопровода в футляре
- Проектируемый пожарный гидрант
- Проектируемая сеть хозяйственно-бытовой канализации
- Проектируемая ливневая канализация
- Проектируемая производственная канализация пищеблока
- Проектируемая сеть связи

Условные обозначения

- границы земельных участков
- красная линия
- границы районов
- границы технической зоны метро
- границы охранной зоны метро
- границы разрешений на использование земель
- границы охраняемых зон инженерных сетей
- границы санитарно-защитных зон объектов
- границы охраняемых зон объектов и территорий культурного наследия
- границы водоохранных зон
- береговая линия
- границы лесничества
- границы охраняемых зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиосвязи
- границы зоны близкого сервитута
- радиорелевные линии

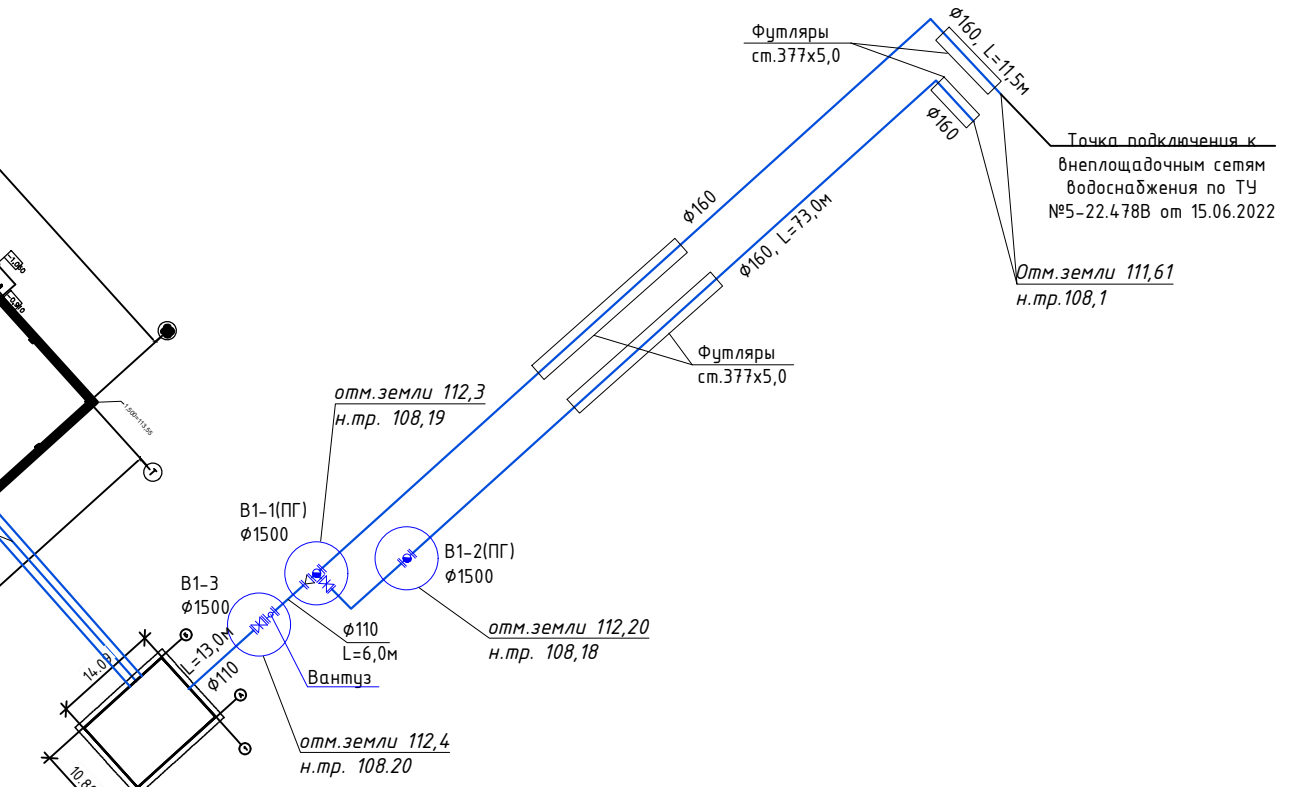
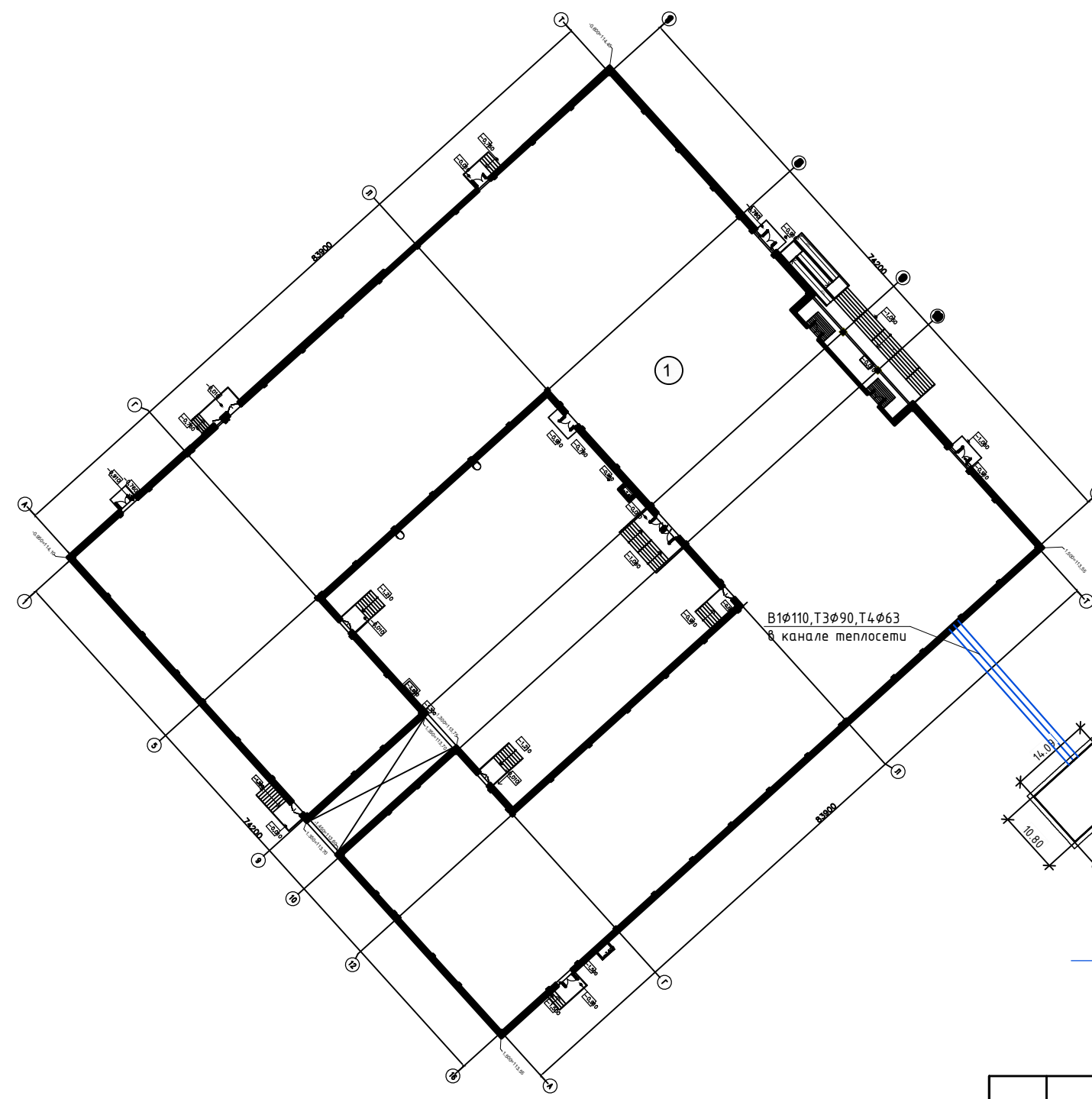
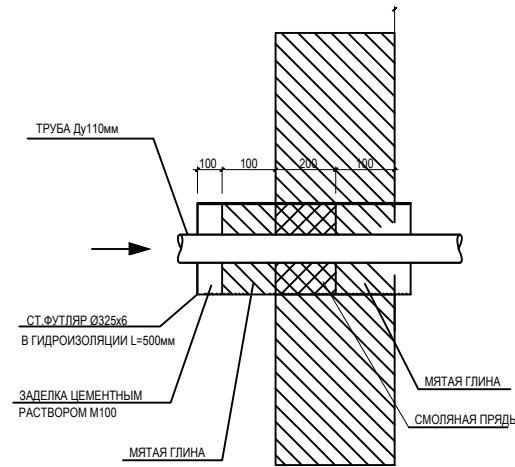


Инженерно-топографический план						
Мэрия города Новосибирска * Департамент строительства и архитектуры						
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА "Геофонд"				Для служебного пользования		
				Заказ	Листов	Лист №
				185777	1	1
Директор		Седловский А. А.		Наименование объекта: Проектирование общеобразовательной школы на 1100 мест по ул. Виктора Шевелева, 27 стр		
Отдел подготовки и выдачи заказов	Нач. отдела	Баталова Н. И.		Район: Кировский Заказчик: ООО "НТЦ"		
	Исполнит.	Никитенко И. С.				
Отдел дежурного плана	Нач. отдела	Жукова Е. А.		Выкопировка из дежурного плана города Новосибирска		
	Исполнит.	Жукова Е. А.				
	Исполнит.	Жукова Е. А.				
	Исполнит.	Жукова Е. А.				
Полевую корректуру выполнил ООО "НТЦ" в январе 2026г.				Площадь(га) 3,9		

2025/8-ШК-1-ИОС2.1

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шевелева в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Матвеев	03.26				Школа на 1100 мест	П	1	
Н.контр.	Кириченко	03.26				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	ООО "СтройАС"		
Разработ.	Шпехт	03.26							

УЗЕЛ ПРОХОДА ВОДОПРОВОДНОЙ ТРУБЫ ЧЕРЕЗ СТЕНУ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- B1 — Проектируемая сеть хоз.-питьевого водоснабжения
- Проектируемый пожарный гидрант

						2025/8-ШК-1-ИОС2.1			
						Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шевелева в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Школа на 1100 мест	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Матвеев			03.26		П	2	
Разраб.		Шпехт			03.26				
Н.контр.		Кириченко			03.26	Схема сетей водоснабжения	ООО "СтройАС"		

Согласовано

Взам инв. N

Погр. и дата

Инв. N подл.

Таблица круглых водопроводных колодцев по т.п.р. 901-09-11.84, альбом II

№ колодца по плану	Марка колодца по грунтовым условиям	Диаметры трубопроводов, мм		№ схемы узла	Диаметр колодца, мм	Глубина колодца по профилю	Высота рабочей части Н, мм	№ строительно-монтажной схемы	Высота горловины с перекрытием	Объем бетона на улоpy, м³	Расстояние от низа трубы до дна колодца h,мм	Расход материалов																																				Гидроизоляция	Тип горловины
												Днище	Рабочая часть										Плита перекрытия						Горловина														Стремянка						
		Сборные железобетонные элементы ГОСТ 8020-90																																Кирпичная кладка, ряды	Вторая крышка люка К1	Тип люка													
		ПН 15	ПН 20										ПН 25	ПН 10	КС 10.6	КС 10.9	КС 15.3	КС 15.6	КС 15.9	КС 20.6	КС 20.9	КС 25.6	КС 25.9	1ПП 15	2ПП 15	1ПП 20	2ПП 20	1ПП 25	2ПП 25	ПП 10		КС 10.6	КС 10.9				КО 6	КС7.3	КС7.9	1ПП 10.1	ПО 10								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44						
B1-1 (пг)	B-2	160	160	—	1500	4110	2400	—	1960	0,08	250	1						1	2				1																	Л	С1-11	+	1						
B1-2 (пг)	B-2	160	160	—	1500	4020	2400	—	1870	0,08	250	1						1	2				1										5	2	1						Л	С1-11	+	1					
B1-3	B-2	110	110	—	1500	4100	2400	—	1950	0,05	250	1						1	2				1										6	2	1						Л	С1-11	+	1					

Схема установки футляров на трубопроводах

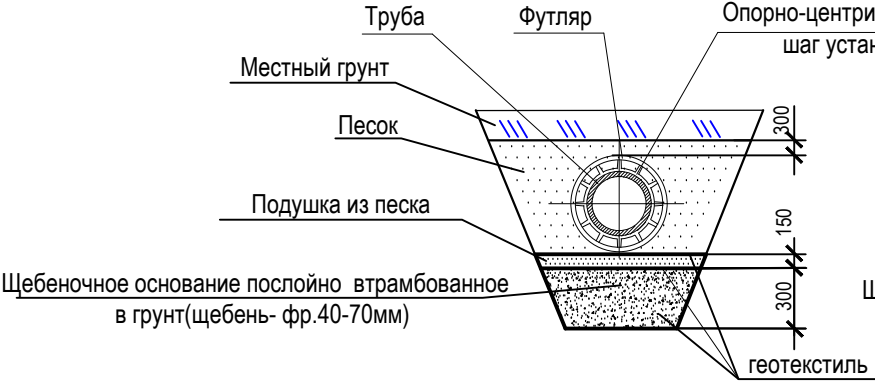
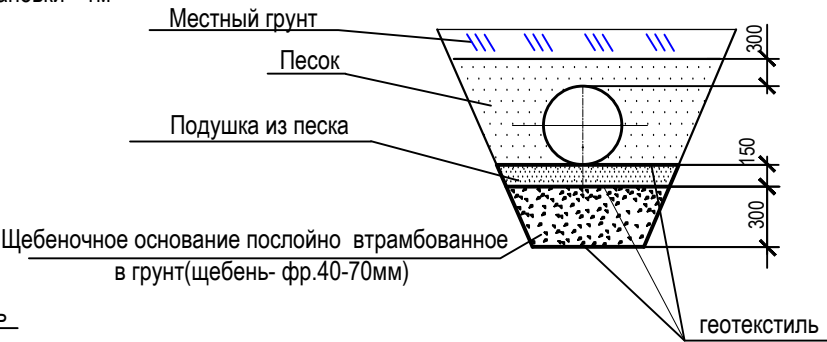
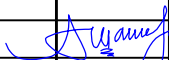


Схема укладки полиэтиленовых водопроводных труб



ПРИМЕЧАНИЕ:
Под колодцы выполнить основание из песка с послойным уплотнением до $K_{с\text{от}} > 0,95$ толщиной 100 мм по щебеночному основанию (щебень фракцией 40–70 мм) толщиной 300 мм, втрамбованному в грунт с послойным уплотнением виброплитой.
Обратную засыпку пазух колодцев выполнить местным глинистым грунтом с послойным уплотнением равномерно по периметру слоями толщиной не более 0,20 м до проектной плотности.

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

						2025/8-ШК-1-ИОС2.1			
						Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шевелева в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.	Лист.	Ндок.	Подпись	Дата	Школа на 1100 мест	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шпехт						П	3	
Проверил	Матвеев								
						Таблица круглых водопроводных колодцев. Схемы укладки трубопроводов.	ООО "СтройАС"		
Н.контр.	Кириченко								

возм. инв. №

подпись и дата

инв. № подл.

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материалов	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Водопровод В1</u>							
	Труба напорная из полиэтилена ПЭ100 SDR17-160х9,2 питьевая	ГОСТ Р 70628.2-2023			м	170,0		
	Труба напорная из полиэтилена ПЭ100 SDR17-110х6,6 питьевая	ГОСТ Р 70628.2-2023			м	19,0		
	Колодец круглый водопроводный Ф1500мм				шт.	3		
	Люк смотровых колодцев тип Л (А15) с запирающим устройством	ГОСТ 3634-2019			шт.	3		
	Стремянка	С1-11			шт.	3		
	Пожарный гидрант подземный h=4000мм	ГОСТ Р 53961-2010			шт.	2		
	Задвижка клиновая фланцевая DN100, PN16	AVK			шт.	2		
	Клапан воздушный комбинированный фланцевый DN 100, PN16	VGA			шт.	1		
	Труба стальная электросварная Ф114х5,0	ГОСТ 10704-91			м	1,0		
	Пожарная подставка ППДФ DN150, PN16				шт.	1		
	Пожарная подставка ППТФ DN150х150, PN16				шт.	1		
	Втулка под фланец ПЭ100 SDR17 Ф110	ТУ 2248-021-73011750-2012			шт.	3		
	Втулка под фланец ПЭ100 SDR17 Ф160	ТУ 2248-021-73011750-2012			шт.	5		
	Фланец стальной плоский свободный DN150, PN16	ГОСТ 33259-2015			шт.	5		
	Фланец стальной плоский свободный DN100, PN16	ГОСТ 33259-2015			шт.	3		
	Фланец стальной плоский приварной DN150, PN16	ГОСТ 33259-2015			шт.	2		
	Фланец стальной плоский приварной DN100, PN16	ГОСТ 33259-2015			шт.	3		
	Труба стальная электросварная Ф219х5,0, L=400мм	ГОСТ 10704-91			шт.	3		гильза
	Труба стальная электросварная Ф273х5,0 L=400мм	ГОСТ 10704-91			шт.	5		гильза
	Труба стальная электросварная Ф377х5,0 с усиленной внутренней и внешней антикоррозионной защитой	ГОСТ 10704-91			м	48,0		футляр
	Опорно-направляющее кольцо для трубы Ф160х9,5				шт.	52		
	Бетон В15				м3	0,21		Упоры
	Бетон В22,5				м3	0,02		Заделка трубы в стенке колодца
	Наружная обмазочная гидроизоляция: мастика битумная в 2 слоя	ГОСТ 30693-2000			кг	47,5		34м2

Примечания:

1. Допускается замена проектируемого оборудования и материалов на аналогичные по эксплуатационным характеристикам, климатическому исполнению и категории размещения, соответствующих местам установки не ухудшающих эксплуатационных характеристик.
2. Длины трубопроводов указаны без учета запаса.

						2025/8-ШК-1-ИОС2.1				
						Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шевелева в Кировском районе г. Новосибирска				
Изм.	Кол.	Лист.	Ндок.	Подпись	Дата	Школа на 1100 мест		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шпехт				П			4		
Проверил	Мамвееенко									
Н.контр.	Кириченко					Спецификация оборудования, изделий и материалов		ООО "СтройАС"		

